



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL

Presidência

Comissão Permanente de Planejamento e Elaboração de Projeto Básico - Inst.234/2019

Memorando Nº 8/2020 - SLU/PRESI/COPER_234

Brasília-DF, 10 de novembro de 2020.

MAPA DE COTAÇÕES DE MERCADO

Visando atender as especificações do objeto em questão, Aluguel de Galpão na Região Administrativa de Sobradinho, foram levantados preços referentes aos Galpões dessa região, representando melhor o preço de mercado, gerando o Mapa de Cotações abaixo:

Tabela 1 - Cotações

Nº	IMÓVEL	LOCADOR OU ANUNCIANTE	Acesso	Data da pesquisa	VALOR	ÁREA TOTAL CONTRUÍDA (m ²)	Valor m ² área construída
1	QUADRA QUADRA 4 RUA D, Setor Industrial, Sobradinho	Brito & Imobiliaria	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/comercial-setor-industrial-2931196832.html	10/11/2020	R\$ 26.000,00	1.500	R\$ 17,33
2	SES Quadra 14, Setor Economico De Sobradinho, Sobradinho	DIÓGENES IMÓVEIS	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/oportunidade-unica-galpao-no-st-de-expansao-2951055333.html	10/11/2020	R\$ 15.000,00	360	R\$ 41,67
3	SETOR DE EXPANSÃO, Sobradinho, Sobradinho	Brito & Imobiliaria	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/comercial-sobradinho-2951038380.html	10/11/2020	R\$ 15.000,00	600	R\$ 25,00
4	Setor De Expansão Econômico Quadra 09 Sobradinho - I	Imobiliária Solino	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/alugo-galpao-no-setor-de-expansao-economico-quadra-09-2952003246.html	10/11/2020	R\$ 15.000,00	825	R\$ 18,18
5	Área Especial para Indústria 11 Lote 10, Sobradinho, Sobradinho	Azevedo Imóveis	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/galpao-em-condominio-logistico.-2951949367.html	10/11/2020	R\$ 12.000,00	970	R\$ 12,37
						Média do m²	R\$ 22,91

Fonte: DITEC/SLU

Menor valor de Aluguel por m² = R\$ 12,37 (doze reais e trinta e sete centavos)

Média dos valores de Aluguel por m² = R\$ 22,91 (vinte e dois reais e noventa e um centavos)

Mediana dos valores por Aluguel por m² = R\$ 18,18 (dezoito reais e dezoito centavos).

Andrea Portugal Fellows Kuhnert Dourado

Coordenadora da Comissão



Documento assinado eletronicamente por **ANDREA PORTUGAL FELLOWS KUHNERT DOURADO** - Matr.0273567-9, Coordenador(a) da Comissão Permanente de Planejamento e Elaboração de Projeto Básico, em 10/11/2020, às 18:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **50533870** código CRC= **62E15F1C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 08 Bloco "B50" 6º andar - Bairro ASA SUL - CEP 70333-900 - DF

3213-0180

00094-00005468/2019-71

Doc. SEI/GDF 50533870